



Blue Gate Antwerp

CIFAL Flanders 30.11.2015

the future in mind



Contact

Guido Muelenaer

Project manager Blue Gate Antwerp

guido.muelenaer@stad.antwerpen.be

+32 495 64 04 02

www.bluegateantwerp.eu

Missie

Blue Gate Antwerp is een bedrijventerrein waar wereldwijd opererende bedrijven in innovatie en duurzaamheid hun toekomstvisie kunnen realiseren.

De baseline van Blue Gate Antwerp is “the future in mind”.

Partners

Blue Gate Antwerp NV is een joint venture tussen Stad Antwerpen en het Vlaamse gewest. De NV bestaat uit vier partners:

- AG Vespa
- Business & Innovatie
- PMV
- Waterwegen & Zeekanaal

Lopende onderhandelingen met twee consortia voor een PPS.





Historiek

1902 – ca 1980

Petroleum Zuid

Voor 1901

○ Polder

1901 – ca. 1960

- Productie petrochemische industrie
- Calamiteiten

1960-1980

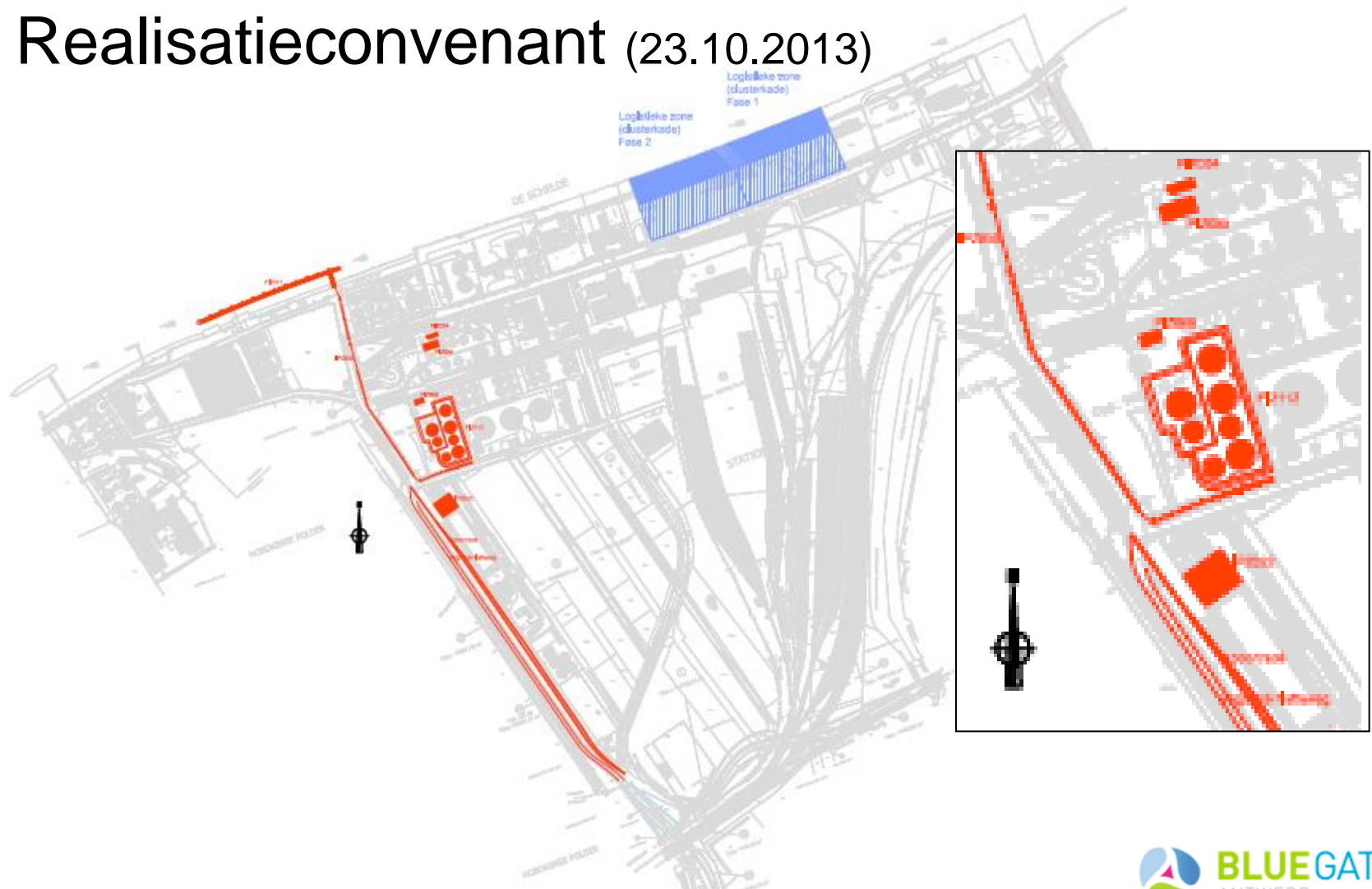
○ Afbraak & brownfield





Erfgoed

Realisatieconvenant (23.10.2013)



Voordelen

Blue Gate Antwerp

Dicht bij de stad



Dicht bij de universiteit



Dicht bij de Antwerpse Haven



Clusterkaai aan de Schelde



Uitstekend bereikbaar



Activiteiten

Blue Gate Antwerp



RIVER SCHELDT

PETROLEUM CLUSTER
49 HA

LOGISTICS AREA
13 HA

NEW SOUTH

BEMCO

ATAB

QUAY PLATFORM

AL CA
PETROLEUM

WHOLESALE MARKET

HIGH-END PRODUCTION +
RESEARCH & DEVELOPMENT
33 HA

HOBOKEN POLDER

NEL



0 250M 500M

AIR PHOTO 2014 | © GIS Vlaanderen

 **BLUEGATE**
ANTWERP

-  NEW BUILD(S)
-  CAR PARK BUILDING
-  MOTORWAY/ROAD
-  CYCLING PATH
-  PEDESTRIAN PATH

the future in mind

Innovatieve productie

Wie?

- Innovatieve bedrijven
- Gespecialiseerd in hoogwaardige productie
- Met eco-effectieve productie-activiteiten

Vier bestaande bedrijven:

- BP (marine oil)
- Q8 (marine oil)
- Alca Petroleum (opslag petroleum)
- Atab (dakdichting)

Bexco: eerste vestiger



Research & Development

- R&D-afdelingen van privé-bedrijven
- R&D-centra verbonden met universiteiten en overheidsinstellingen

Voordelen?

- Dicht bij de stad
- Dicht bij diverse kenniscentra
- Groen karakter

BlueChem

- Incubator voor duurzame chemie (4000 m²)
- Center of excellence
- Verbonden met de chemische cluster in de Antwerpse Haven.



Logistiek

Logistieke ontwikkeling

- Nieuwe kaaimuur:
 - 200m lengte + infrastructuur + uitbreiding
- Eerste fase:
 - constructiematerialen Blue Gate Antwerp en omliggende projecten
- Tweede fase (10,5 ha)
 - stadsdistributie
 - Slimme logistiek
- Zone voor slimme logistiek zal beschikbaar zijn in 2017.



Binnenvaart

Geen havengebied

Binnenvaartterminal

- Duurzamer dan wegtransport
- Geen files
- Nieuwe ontwikkelingen: palletten

Interesse bouwsector

Stadsdistributie

Vaststelling

- Teveel vrachtwagens in de stad
- Teveel lege vracht

Voordelen stadsdistributie

- Bundeling
- Minder vrachtwagens
- Milieuvriendelijk vervoer: elektrisch, fiets

Nadelen

- Extra kost
- Risico op monopolie

Timing

Timing

- PPS lopende: twee kandidaten
- Doel: sanering, infrastructuur en ontwikkeling
- Timing:
 - Sluiten PPS: midden februari 2016
 - Sanering: 2016-...
 - Ontwikkeling: 2017-...



Voorwaarden voor bedrijven

Duurzaamheid: charter

Doel

Behouden ambitieniveau

Vaste elementen

- BREEAM
- GRI

Flexibele elementen

- Eco-industrie
- Gebruik binnenvaart
- Eco-effectiviteit (sluiten kringlopen)
- Open innovatie
- Internationale oriëntatie